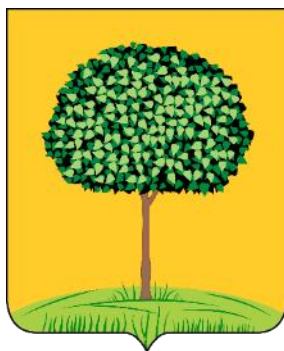




ООО «Геоград»
398027, Липецкая область, г Липецк, ул Леонтия Кривенкова, д. 33, помещ. 12



**Проект внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени
Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке**

Раздел 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Тестовая часть «Пояснительная записка»

Шифр: А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ.6

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Спецкомплектремонт» (ООО «СКР»)

Директор ООО «Геоград»



И.Р. Косолапова

Липецк, 2024 г.

Состав проекта изменений

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 1 А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ	б/м
2	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
3	Чертеж межевания территории. Этап 2	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
4	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
5	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 2 А-65.1585-24 ПМТ.МОП.ПЗ	б/м

Содержание

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания территории.....	4
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.....	4

Приложения

Приложение №1	Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.06.2024 № 256 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке»
Приложение №2	Инженерно-геодезические изыскания

Введение

Внесение изменений осуществляется применительно к проекту межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке, утвержденному Приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 95 «Об утверждении проекта планировки проекта межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке» (далее – Проект изменений в проект межевания территории).

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Основание для разработки проекта – Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.06.2025 г. №256 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания территории.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории выполнена в соответствии с договором №55-25 от 14.03.2025г. Заказчиком работ является Общество с ограниченной ответственностью «Спецкомплектремонт» (ООО «СКР»).

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Внести в материалы по обоснованию проекта межевания территории следующие изменения:

1. В разделе 4 «Обоснование способа образования земельного участка» внести дополнения (п.1.34) в текстовую часть касательно абзаца «1 этап. Перераспределение. Образование из земель. Раздел.»:

«
1.34 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1334 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности с образованием земельного участка с условным номером 48:20:0035102:3У51 с видом разрешенного использования «Магазины» (4.4).

».



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 июня 2025 г.

г. Липецк

№ 256

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

регионального значения», на основании обращения ООО «Геоград» от 02.06.2025 № 43-873,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Геоград» подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке, утвержденный приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.05.2025 № 95 «Об утверждении проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке», согласно приложению.

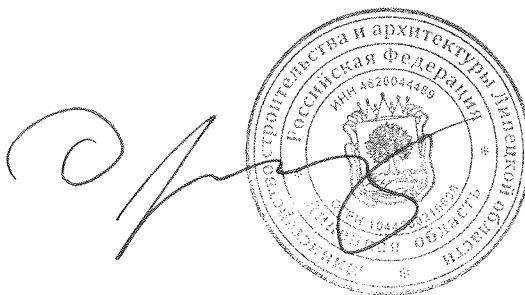
2. Установить, что проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке»

Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке



 - граница проекта